

 	ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO		Superintendencia de Notariado y Registro Calle 26 No. 13-40 Int. 201 - PBX (1)328-2121 Bogotá D.C. - Colombia http://www.supernotariado.gov.co
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		

LUGAR DE EJECUCIÓN	ORIP LA PALMA - CUNDINAMARCA
CONTRATO No.	2150 DE 2024
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
FECHA DE INICIACIÓN	SEPTIEMBRE 03 DEL 2024
VALOR INICIAL	\$ 1.437.348.435,00
VALOR INICIAL ORIP LA PALMA - CUNDINAMARCA	\$ 126.341.463,00
INTERVENTOR	CONSORCIO REGIONES PRIA
SUPERVISOR	ING. BAYARDO BUSTOS LINARES - ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO - SUPERINTENDADO
	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2147 DE 2024

PRÓRROGAS		SUSPENSIÓN		ADICIONES		CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PRÓRROGA No.	TIEMPO	ACTA No.	TIEMPO	ADICIÓN No.	VALOR	PLAZO ACTUAL	HASTA DIC 31 DEL 2024
1	NA	1	NA	1	NA	FECHA DE TERMINACIÓN	NOVIEMBRE 26 DEL 2024
2	NA	2	NA	2	NA	VALOR ACTUAL	\$ 126.341.463,00

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN MENCIÓN EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DEL 2024 EN EL SIGUIENTE ESTADO:

SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LEONARDO GUZMAN ROMERO - RESIDENTE DE OBRA, HENRY AGUILAR BUITRAGO - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA Y DOCTOR(A) GLADYS DELGADO HUESO REGISTRADOR(A) ORIP DE LA PALMA - CUNDINAMARCA CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
1	PRELIMINARES						
1.03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	m	35,00	100%			
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	221,73	100%			
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	m	4,00	100%			
1.23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	m	4,00	100%			
1.31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	40,16	100%			
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	5,40	100%			
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	177,20	100%			
1.67	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m²	18,00	100%			
1.68	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	2.090,87	100%			
1.69	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	90,00	100%			
1.70	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m²	3,00	100%			
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2,10 M	m²	15,00	100%			
2	CARPINTERÍA EN MADERA						
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X30CM	m	1,00	100%			
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,50	100%			
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM INCLUYE CERRADURA	m	5,00	100%			
2.16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	m	5,00	100%			
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	3,00	100%			
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	m	1,00	100%			
2.21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	m	2,00	100%			
3	CARPINTERÍA METÁLICA						
3.16	REJA TIPO BANCO	m²	3,75	100%			
5	CONCRETOS Y MORTEROS						
5.04	PÁÑETE MUROS 1:4 E=0CM. Incluye Fibras y Dilataciones	m²	27,01	100%			
6	CUBIERTAS						
6.08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	35,77	100%			
6.21	FLANQUE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	24,40	100%			
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	26,25	100%			
11	IMPERMEABILIZACIÓN						
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	40,16	100%			
15	RED ELÉCTRICA						
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERFERIE DE SOBREPONER	m	2,00	100%			
16	RED HIDRÁULICA						
16.08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPEZO. Presión 3 m	m	2,00	100%			
17	RED SANITARIA						
17.19	SONDED Y LIMPEZA BAJANTE AGUAS LUNMAS	m	40,00	100%			
19	ARBO-REÁLIZACIÓ						
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	177,20	100%			
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AMISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCIÓN UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,05	100%			
	NO PREVISTOS Y/O ADICIONALES						
6.22 (SAN JOSE DEL GUAYARE)	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=22 MM	m2	198,18	100%			
6.02 (AGUA DE DIOS)	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	14,00	100%			
1.10 (AGUA DE DIOS)	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	35,00	100%			
15.10 (AGUA DE DIOS)	LUMINARIA LED 60X80CM PARA TECHO MODULAR	UN	34,00	100%			
6.16 (AGUA DE DIOS)	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	54,00	100%			
13.01 (CONVENCIÓN)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	287,11	100%			
1.43 (NIVEL CENTRAL)	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-8CM)	m²	5,40	100%			
6.03 (CONVENCIÓN)	LIMAHOVA TEJA FIBROCEMENTO	m	20,00	100%			
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	197,74	100%			

 GOBIERNO DE COLOMBIA	ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO		Superintendencia de Notariado y Registro Calle 28 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-2121 Bogotá D.C. - Colombia http://www.supernotariado.gov.co
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		

LUGAR DE EJECUCIÓN
CONTRATO No.

ORIP LA PALMA - CUNDINAMARCA
2150 DE 2024

1,07 (ORIP SANTA ROSA DE VITERBO)	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	m	1,00	100%		
1,14 (ORIP GUATEQUE)	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE CUALQUIER MATERIAL	m	2,00	100%		
1,44 (ORIP GUATEQUE)	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E-1-3CM)	m²	27,01	100%		
1,46 (MATRIZ)	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E-6-12CM)	m²	7,35	100%		
1,66 (MATRIZ)	DEMOLICIÓN DE ENCHAFE MURO	m²	27,01	100%		
20,8 (MATRIZ)	LOCUTORIO, VENTILADOR Y PANTALLA TOQUE MUEBLES ESPECIALES Residencia, Manizales	UN	2,00	100%		
4,05 (ORIP SAN JOSÉ DEL GUAVARE)	CIELORRASO EN TABULA DE PVC 7 mm	m²	187,74	100%		
7,05 (MATRIZ)	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²	27,01	100%		
13,03 (MATRIZ)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	410,53	100%		
14,06 (MATRIZ)	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	5,40	100%		
15,16 (MATRIZ)	INTERRUPTOR ENCHUFABLE UDGA	un	3,00	100%		
15,22 (MATRIZ)	INTERRUPTOR ENCHUFABLE UDGA	un	1,00	100%		
15,28 (MATRIZ)	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	36,00	100%		
15,31 (MATRIZ)	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	1,00	100%		
15,32 (MATRIZ)	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	11,00	100%		
15,35 (MATRIZ)	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	100%		
15,39 (MATRIZ)	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un	22,00	100%		
15,41 (MATRIZ)	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	2,00	100%		
16,22 (ORIP SANTA ROSA DE VITERBO)	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	m	1,00	100%		
16,27 (ORIP SANTA ROSA DE VITERBO)	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	m	2,00	100%		

PREVA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA

☒ CUMPLIÓ CON EL OBJETO CONTRATADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERÁN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA
LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERÁN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA

DEL MES DE	NOVIEMBRE	DEL AÑO	2024
DEL MES DE	NOVIEMBRE	DEL AÑO	2024

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HAY REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASÍ MISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS CANTIDADES DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA
NOMBRE **LEONARDO GUZMÁN ROMERO**
RESIDENTE DE OBRA - SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

FIRMA
NOMBRE **HENRY AGUILAR BUITRAGO**
RESIDENTE DE INTERVENTORIA - CONSORCIO REGIONES PMA

FIRMA
NOMBRE **GLADYS DELGADO HUESO**
REGISTRADOR(A) ORIP LA PALMA - CUNDINAMARCA